

**VORHABEN- UND  
ERSCHLIESSUNGSPLAN**

ERSTELLUNG PARKPLATZ  
 MIT 122 PKW-STELLPLÄTZEN  
 AUF FLST. 1167/5, 1176, 1176/3  
 FÜR DIE GEPLANTE UMNUTZUNG  
 DER LIEGENSCHAFT BÄRENWEILER,  
 88353 KISSLEGG-BÄRENWEILER

**PLAN 01:** ÜBERSICHTSLAGEPLAN

**MASSTAB:** 1 : 2.500

**VORHABENTRÄGER:**

HEIMAT BÄRENWEILER GmbH & Co. KG  
 BAHNHOF 1  
 88299 LEUTKIRCH IM ALLGÄU

**PLANVERFASSER:**

ARCHITEKTURBÜRO GEGENBAUER  
 ADLERSTR. 33  
 88299 LEUTKIRCH IM ALLGÄU  
 TEL. 07561/6041

GEFERTIGT: LEUTKIRCH, DEN 29.06.2023

**Vermessung:**  
**Landratsamt**  
**Vermessung:**  
 Friedhofstraße 3  
 88212 Ravensau  
 Flurstück: 1176  
 Flur: 3/6  
 Gemarkung: Kibitz



**VORHABEN- UND  
 ERSCHLIESSUNGSPLAN**

ERSTELLUNG PARKPLATZ  
 MIT 122 PKW-STELLPLÄTZEN  
 AUF FLST. 1167/5, 1176, 1176/3  
 FÜR DIE GEPLANTE UMNUTZUNG  
 DER LIEGENSCHAFT BÄRENWEILER,  
 88353 KISSLEGG-BÄRENWEILER

TEILERWERB HEIMAT BÄREN-  
 WEILER GmbH & Co KG  
 CA. 4.000 m<sup>2</sup>

122 STELLPLÄTZE  
 STELLPLATZGRÖSSE:  
 2,40 x 5,00 m,  
 3 STK. 3,50 x 5,00 m (barrierefrei),  
 3 STK. 4,00 x 8,00 m (Wohnmobil),  
 FAHRSPURBREITE 3,00 m,  
 EINFAHRTSWINKEL 45°

**Haider**

- FAHRSPUR UND WEG:  
KIES, SICKERFÄHIG  
CA. 903 m<sup>2</sup>
- PARKPLATZFLÄCHEN:  
SCHOTTERRASEN, SICKERFÄHIG  
CA. 1.920 m<sup>2</sup>
- GRÜNFLÄCHEN MIT BEPFLANZUNG  
GEM. PLANUNG LANDSCHAFTSARCHITEKT  
CA. 1.177 m<sup>2</sup>

**PLAN 02:** LAGEPLAN

**MASSTAB:** 1 : 500

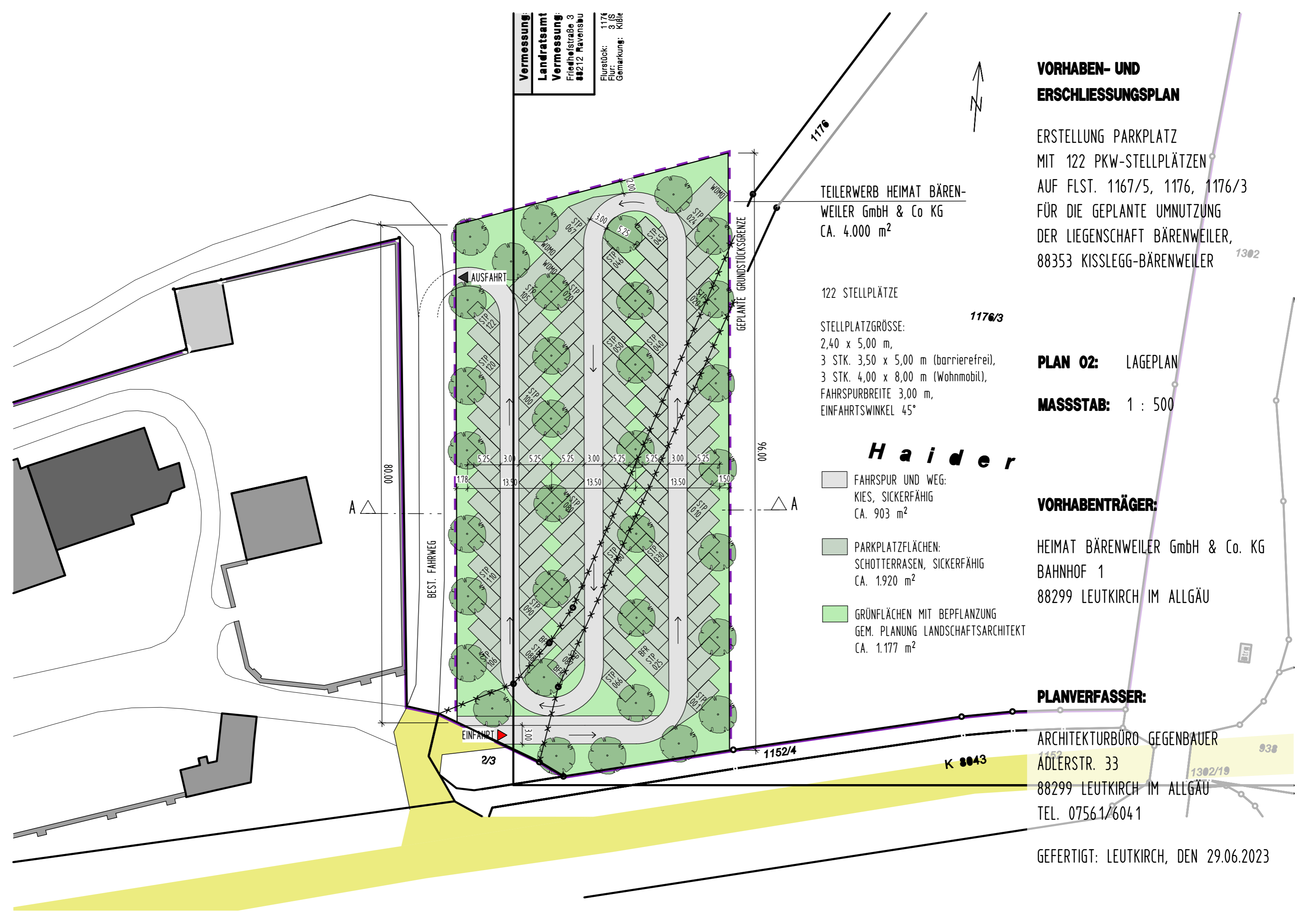
**VORHABENTRÄGER:**

HEIMAT BÄRENWEILER GmbH & Co. KG  
 BAHNHOF 1  
 88299 LEUTKIRCH IM ALLGÄU

**PLANVERFASSER:**

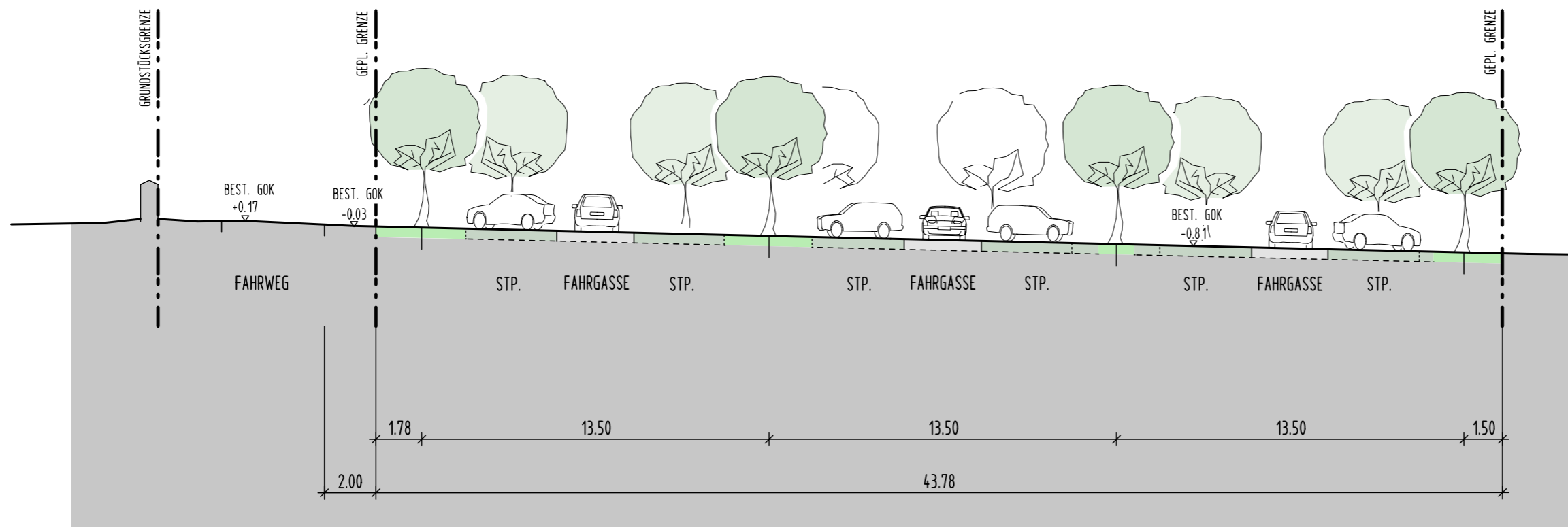
ARCHITEKTURBÜRO GEGENBAUER  
 ADLERSTR. 33  
 88299 LEUTKIRCH IM ALLGÄU  
 TEL. 07561/6041

GEFERTIGT: LEUTKIRCH, DEN 29.06.2023



**VORHABEN- UND  
ERSCHLIESSUNGSPLAN**

ERSTELLUNG PARKPLATZ  
MIT 122 PKW-STELLPLÄTZEN  
AUF FLST. 1167/5, 1176, 1176/3  
FÜR DIE GEPLANTE UMNUTZUNG  
DER LIEGENSCHAFT BÄRENWEILER,  
88353 KISSLEGG-BÄRENWEILER



SCHNITT A - A

**PLAN 03:** SCHNITT

**MASSTAB:** 1 : 200

**VORHABENTRÄGER:**

HEIMAT BÄRENWEILER GmbH & Co. KG  
BAHNHOF 1  
88299 LEUTKIRCH IM ALLGÄU

**PLANVERFASSER:**

ARCHITEKTURBÜRO GEGENBAUER  
ADLERSTR. 33  
88299 LEUTKIRCH IM ALLGÄU  
TEL. 07561/6041

GEFERTIGT: LEUTKIRCH, DEN 29.06.2023

**VORHABEN- UND  
ERSCHLIESSUNGSPLAN**

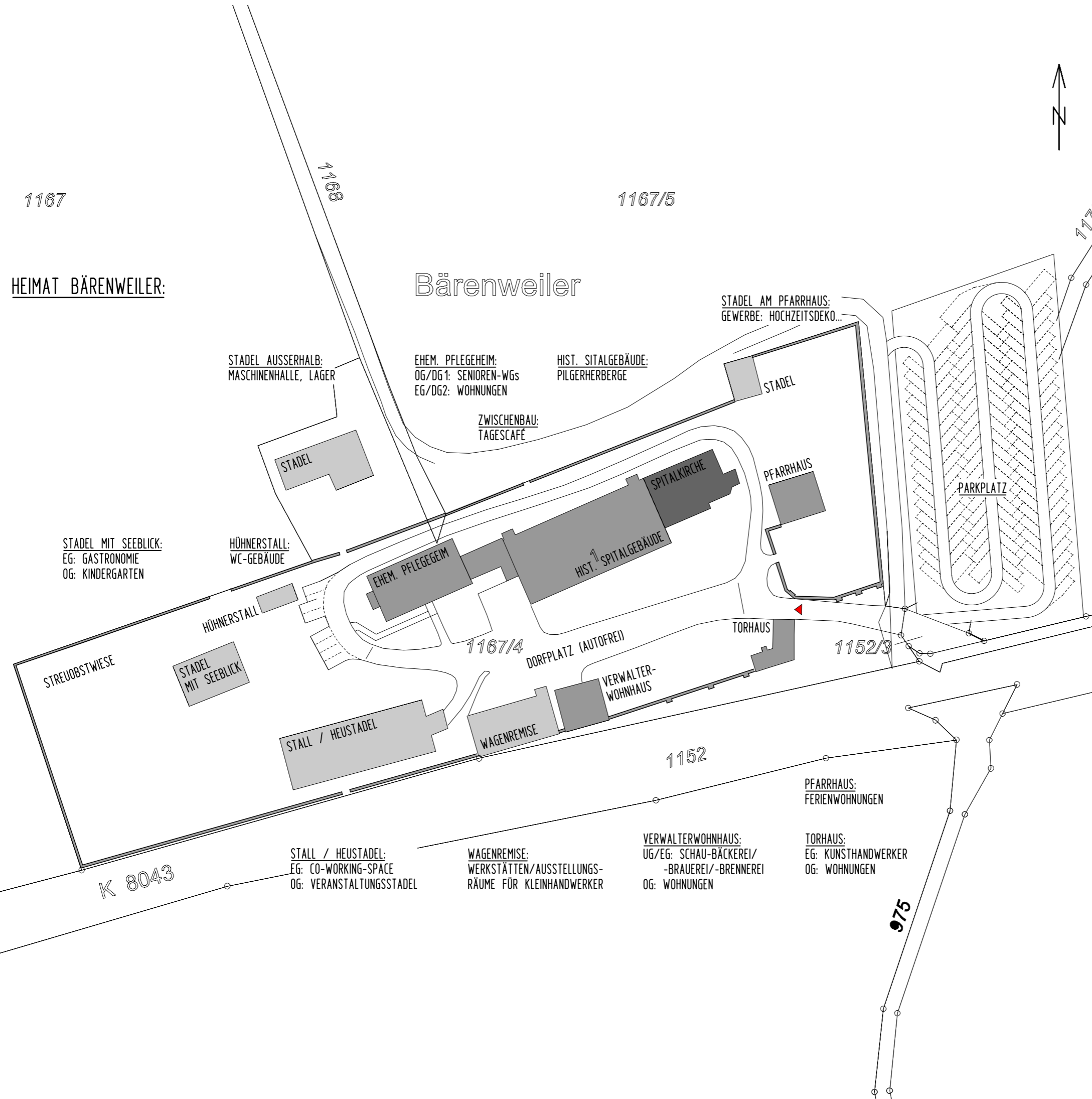
ERSTELLUNG PARKPLATZ  
MIT 122 PKW-STELLPLÄTZEN  
AUF FLST. 1167/5, 1176, 1176/3  
FÜR DIE GEPLANTE UMNUTZUNG  
DER LIEGENSCHAFT BÄRENWEILER,  
88353 KISSLEGG-BÄRENWEILER

**PLAN 04:** NUTZUNGSKONZEPT  
HEIMAT BÄRENWEILER  
**MASSTAB:** 1 : 1.000

**VORHABENTRÄGER:**  
HEIMAT BÄRENWEILER GmbH & Co. KG  
BAHNHOF 1  
88299 LEUTKIRCH IM ALLGÄU

**PLANVERFASSER:**  
ARCHITEKTURBÜRO GEGENBAUER  
ADLERSTR. 33  
88299 LEUTKIRCH IM ALLGÄU  
TEL. 07561/6041

GEFERTIGT: LEUTKIRCH, DEN 29.06.2023



HEIMAT BÄRENWEILER:

Bärenweiler

STADEL MIT SEEBLICK:  
EG: GASTRONOMIE  
OG: KINDERGARTEN

STADEL AUSSERHALB:  
MASCHINENHALLE, LAGER

EHEM. PFLEGEHEIM:  
OG/DG1: SENIOREN-WGs  
EG/DG2: WOHNUNGEN

HIST. SPITALGEBÄUDE:  
PILGERHERBERGE

STADEL AM PFARRHAUS:  
GEWERBE: HOCHZEITSDEKO...

ZWISCHENBAU:  
TAGESCAFÉ

HÜNERSTALL:  
WC-GEBÄUDE

STADEL MIT SEEBLICK

EHEM. PFLEGEHEIM

HIST. SPITALGEBÄUDE

PFARRHAUS

PARKPLATZ

STREUOBSTWIESE

HÜNERSTALL

STALL / HEUSTADEL

DORFPLATZ (AUTOFREI)

TORHAUS

WAGENREMISE

VERWALTER-  
WOHNHAUS

PFARRHAUS:  
FERIENWOHNUNGEN

K 8043

STALL / HEUSTADEL:  
EG: CO-WORKING-SPACE  
OG: VERANSTALTUNGSSTADEL

WAGENREMISE:  
WERKSTÄTTEN/AUSSTELLUNGS-  
RÄUME FÜR KLEINHANDWERKER

VERWALTERWOHNHAUS:  
UG/EG: SCHAU-BÄCKEREI/  
-BRAUEREI/-BRENNEREI  
OG: WOHNUNGEN

TORHAUS:  
EG: KUNSTHANDWERKER  
OG: WOHNUNGEN

975